

Negustori st., no. 23-25, 023952, sector 2, Bucharest, ROMANIA  
Phone: +4021.315.87.39, +4021.313.26.10  
Fax: +4021.315.50.41  
e-mail: [office@iprolam.ro](mailto:office@iprolam.ro); [www.iprolam.ro](http://www.iprolam.ro)  
CUI: RO 329; RC: J/40/617/19.02.1991

Către:

- **AUTORITATEA DE SUPRAVEGERE FINANCIARĂ**  
Direcția Monitorizare Investigare  
Serviciul Monitorizare Investigare Emitenți
- **BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.**  
Compartament Operațiuni Emitenți Piața Reglementată și ATS



## RAPORT ANUAL - IPROLAM S.A.

Raportul anual conform: Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 și Legii nr. 24/2017

Pentru exercițiul financiar: 2018

Data raportului: 23.04.2019

Denumirea emitentului: IPROLAM S.A.

Sediul social: str. Negustori, nr. 23-25, sector 2 București

Număr de telefon: 021 313.26.10/021 315.50.41

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 329

Numărul de ordine în Registrului Comerțului: J40/617/1991

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise BVB (ATS-AeRo)

Capital social subscris și vărsat: 101.420,80 lei

Clasa: Acțiuni nominative în număr de 1.014.208 a 0,10 lei fiecare

### 1. Analiza activitatii societatii

#### 1.1. Descrierea activitatii de baza a societatii

- a) In anul 2018, pe langa activitatea curenta de proiectare in specialitatile : mecanica, constructii, electrice, automatizari si software, s-au continuat activitatile de furnizor general, asistenta tehnica si puneri in functiune la obiective externe (Turcia). De asemenea, a avut loc o diversificare a activitatii si contractare de lucrari pe diverse domenii netraditionale (industria cauciucului, industria piese auto, cladiri cu spatii multifunctionale, etc.). Societatea presteaza serviciile sus mentionate atat pentru clienti

cod formular F-02-04, Rev. 3

din Romania, UE (ITALIA, GERMANIA) si din afara UE in special TURCIA, INDIA, MALAYSIA, etc.

Pe langa aceste activitati de baza, societatea efectueaza activitati de expertize tehnice, de proiectare halde ecologice si inchiriere de spatii.

- b) SC IPROLAM SA a fost infiintata in data de 19.02.1991, conform H.G. nr. 29/1991;
- c) In anul 2018 nu a avut loc vreo fuziune sau reorganizare a societatii;
- d) In anul 2018 s-au inregistrat urmatoarele in privinta activelor societatii:
  - imobiliarile necorporale au scazut cu 10,33 %:
    - s-au achizitionat licente in valoare de 19.706 lei si s-a inregistrat o amortizare anuala de 24.691 lei, rezultand astfel o scadere a acestora cu 10,33 %;
  - imobiliarile corporale au scazut cu 7,44 %:
    - prin amortizarea celor existente si prin casarea de calculatoare depreciate moral;
  - in cursul anului s-au achizitionat calculatoare in valoare de 18.653 lei.

### **Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii societatii.**

#### **1.1.1. Elemente de evaluare generala:**

- a) Profit net contabil: 65.910 lei
- b) Cifra de afaceri: 14.996.316 lei
- c) Venituri din exploatare: 17.791.494 lei
- d) Cheltuieli din exploatare: 17.392.277 lei
- e) Profit din exploatare: 399.223 lei
- f) Livrari intracomunitare, inclusiv export: 6.697.769 LEI ( 1.439.297 EUR)

Desi cifra de afaceri a scazut semnificativ fata de anul 2017, s-a inregistrat o rata a profitului din exploatare mai mare, aceasta a crescut de la 1,001 la 2,66.

#### **1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii :**

- a) Principalele servicii prestate de societate sunt :
  - proiectare;
  - software-automatizari;
  - activitati de furnizor general si antreprenor general ;
  - asistenta tehnica;
  - puneri in functiune
  - inchirieri spatii

Pe plan intern IPROLAM trebuie pe de o parte sa-si dezvolte activitatea cu clientii traditionali actuali, netraditionali si cu cei potentiali (ALRO SLATINA, ALUM TULCEA, MICHELIN FLORESTI SI ZALAU, TMK ARTROM SLATINA, ARCELORMITTAL GALATI, ARCELOR MITTAL ROMAN, ERDEMIR TARGOVISTE, AZOMURES, OTELINOX etc.)

Pe plan extern IPROLAM trebuie sa duca o politica mai agresiva pentru castigarea unor oferte, fie pe cont propriu, fie prin colaborarea cu firme de prestigiu, pentru realizarea unor obiective complexe in strainatate. Si aici putem vorbi de colaborarea stransa cu Uzinexport pentru castigarea unor potentiale contracte in India. In conditiile actuale structura veniturilor se bazeaza pe contractele externe incheiate cu firme din GERMANIA, MALAYSIA, TURCIA (CIMTAS), ITALIA (DANIELI) si pe piata interna cu grupul de firme apartinand ARCELOR MITTAL, TMK ARTROM SLATINA si ALRO SALTINA, ALUM TULCEA, MICHELIN ROMANIA, AZOMURES ROMANIA.

Iprolam este certificat in ISO 9001/2015, ISO 14001/2015, ISO 45001/2018.

b) ponderea fiecarei structuri de lucrari din 2016, 2017 si 2018 in cifra de afaceri :

<b>Structuri de lucrari si servicii</b>	<b>2016 %</b>	<b>2017 %</b>	<b>2018 %</b>
- proiectare	15,06	23,63	19,35
- furnizor general, antreprenor general, puneri in functiune + asistenta tehnica	80,88	70,64	78,59
- diverse (scolarizari, chirii, vanzari echipamente)+ cercetare	4,06	5,73	2,06

Mentionam ca aproximativ 10% din valoarea contractelor de FG reprezinta activitate de proiectare.

### **1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala**

Activitatea de aprovizionare tehnico-materiala s-a desfasurat in conditii normale, societatea aprovizionandu-se atat din tara cat si din UE.

Avand in vedere structura activitatii si anume livrari de echipamente de complexitate mare si ciclu de fabricatie cuprins intre 3-9 luni, managementul societatii este preocupat permanent de gasirea de noi furnizori de echipamente cu termene de plata mai mari si totodata obtinerea de discount-uri.

### **1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare**

a) Se va mentine specificul de activitate actual cu diversificare si in alte ramuri industriale:

- metalurgie feroasa;
- metalurgie neferoasa ;

- lucrari de constructii civile si industriale;
- industria de piese auto;
- industria anvelopelor;
- lucrari monumentale;
- industria chimica.

b) Principalii concurenti ai SC IPROLAM SA in Romania sunt:

- pentru activitatea de proiectare : ELECTRO-TOTAL, UZINSIDER,
- pentru activitatea de furnizor general, antreprenor general si puneri in functiune: DANIELI ITALIA, EMAG GERMANIA - producatori de diverse utilaje metalurgice.

c) Ponderea principalilor clienti in cifra de afaceri pe anul 2018 se prezinta astfel:

**C.A. = 14.996.316 LEI**

<b>Client</b>	<b>Vanzari 2018 RON</b>	<b>Pondere in CA %</b>
A.M. ROMAN	4.792.757	31,96
DANIELI ITALIA	4.566.275	30,45
ALRO SLATINA	1.195.021	7,97
GRAEBENER GERMANIA	957.136	6,38
A. M. GALATI	901.798	6,01
ALUM TULCEA	594.287	3,96
CIMTAS TURCIA	503.239	3,36
OTELINOX TGV	406.901	2,71
FATA SPA GROUP DANIELI	305.581	2,04
DIVERSI	773.321	5,16
<b>TOTAL</b>	<b>14.996.316</b>	<b>100,00</b>

#### **1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personalul societatii**

Numarul mediu de salariati in anul 2018 a fost de 71, relatia dintre manageriat si salariati se realizeaza pe baza contractelor de munca.

La 31.12.2017 au fost 96 salariati iar in decembrie 2018, 74 salariati. S-au angajat in cursul anului 3 salariati si au plecat 25 persoane.

#### **1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul asupra mediului inconjurator**

Avand in vedere specificul activitatii (proiectare-dezvoltare, automatizari, puneri in functiune) nu putem vorbi despre un impact semnificativ asupra elementelor mediului

inconjurator. Conducerea societatii s-a preocupat permanent de cunoasterea si incadrarea in legislatia si normele privind protectia mediului.

### **1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

S-au facut eforturi pentru cumpararea de calculatoare si softuri pentru activitatile de proiectare si furnizor general.

La inceputul anului 2014 s-a inceput derularea contractului de cercetare ce face parte din programul Milltech Eureka, program care s-a finalizat in decembrie 2015, dar cu urmarirea si raportarea rezultatelor pentru urmtorii 3 ani, respectiv 2016, 2017 si 2018.

### **1.1.8. Evaluarea activitatii privind managementul riscului**

Managerii societatii s-au preocupat si se preocupa in continuare in mod sustinut pentru incheierea de contracte avantajoase, cu clienti importanti, din tara si strainatate, drept pentru care a fost diminuata expunerea societatii la riscul de pret. Am spus diminuata si nu evitata pentru ca incertitudinile politicilor economice la nivel macro ne expun la riscuri foarte mari.

Neincasarea la termen a creantelor de la diversi beneficiari au afectat veniturile incasate si plata la randul nostru a furnizorilor, din cauza blocajului financiar, drept pentru care pentru diminuarea riscului de lichiditate s-a accesat o linie de credit cu CEC BANK - Sucursala GARA DE NORD, respectiv un credit permanent sub forma unui plafon structurat astfel :

- 4.000.000 lei linie de credit (descoperit de cont permanent)
- 2.500.000 lei plafon scrisori de garantie bancara.

Factorii de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii noastre sunt:

- imposibilitatea unei predictibilitati a afacerilor pe 2-3 ani datorita riscului mare a incertitudinilor de pe pietele interne si externe
- exista mari probleme cu constituirea garantiilor pentru accesarea de credite
- presiunea fiscala foarte mare
- instabilitatea legislativa
- ciclu mare de fabricatie al echipamentelor
- dobanzi mari la creditele contractate in lei
- transformarile geopolitice din zona de est a Europei, cu implicatii directe asupra blocarii de contracte comerciale pentru acesta piata.
- comprimarea activitatii de investitii la principalii clienti in special pe zona de tevi, aceasta si datorita cotatei scazute a pretului petrolului

- criza prin care trece metalurgia pe plan international.

## **2. Activele corporale ale societatii comerciale**

- 2.1. Cladirea din str. Negustori nr. 23-25, sector 2, destinata activitatii administrative si de prestari servicii;
- 2.2. Cladirea din Bd. Carol nr. 54, ipotecata in favoarea CEC BANK – Sucursala Gara de Nord, pentru garantarea creditului in derulare.

## **3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala**

- 3.1. Piata din Romania pe care se negociaza valorile mobiliare tranzactionate de societate este ATS/AeRO. Ca urmare a aparitiei legii nr. 151/22.10.2014 privind clarificarea statutului juridic al actiunilor ce se tranzactioneaza pe piata RASDAQ, Consiliul de Administratie al entitatii a convocat in data de 18.02.2015 Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor unde s-a hotarat tranzactionarea actiunilor in cadrul unui sistem alternativ de tranzactionare ( AeRO) administrat de Bursa de Valori Bucuresti.
- 3.2. Numarul aproximativ al detinatorilor de actiuni, valoare nominal de 0,1 lei/actiune: 401 actionari. Valoarea actiunii la ultimele tranzactii a variat intre un minim de 5,00 lei/actiune si un maxim de 6,36 lei/actiune.

## **4. Conducerea societatii comerciale**

### **4.1. Administratorii SC IPROLAM SA sunt:**

- 1) Mauthner Andrei: Presedintele Consiliului de Administratie, Director General;
- 2) Nicolaide Matache: membru al Consiliului de Administratie;
- 3) Macrea Dorian : membru al Consiliului de Administratie;
- 4) Butmi De Catman Alexandru Vasile Valentin: membru al Consiliului de Administratie;
- 5) Chiriacescu Roxana – membru al Consiliului de Administratie;

Participarea acestor persoane la capitalul societatii comerciale la data 24.03.2018, se prezinta astfel:

1) Mauthner Andrei:	8,268 %;
2) Sandulescu Amilcar:	8,010 %;
3) Macrea Dorian:	7,817 %;
4) Butmi De Catman Alexandru Vasile Valentin:	4,179 % ;
5) Chiriacescu Roxana Mihaela:	0,2955 %.

### **4.2. Conducerea executiva a societatii:**

- 1) Mauthner Andrei : Director General
- 2) Cosman Constantin : Director Economic
- 3) Macrea Dorian : Director General Adjunct

**4.3.** Nu au existat litigii sau proceduri administrative in care au fost implicati in ultimii 5 ani administratorii societatii.

## **5.Situatia financiar-contabila**

### **a) Elementele de bilant s-au modificat astfel :**

- Activele circulante au scazut de la 24.611.252 lei, la inceputul anului 2017, la 23.079.005 lei la finele anului 2018
- Datoriile totale au scazut si ele, de la 12.556.861 lei (inclusiv leasing > 1 an) la 10.866.118 lei (inclusiv leasing > 1 an), din care:
  - furnizorii sunt in valoare de 6.777.395 lei;
  - soldul liniei de credit este de 1.103.406 lei;
  - avansurile primite pentru lucrarile ce se deruleaza in anul 2019 in valoare 491.788 lei;
  - Rate leasing cu scadenta > 1 an: 20.981 lei.
- Din aceste datorii pana la data de 15.03.2018 s-au achitat 2.879.599 lei.
- Creantele la data de 31.12.2018 sunt in suma de 5.433.066 lei; din aceste creante s-a incasat si compensat pana la 19.03.2019 suma de 2.445.421 lei.
- Capitalul propriu este de la 16.029.254 lei.

### **b) Contul de profit si pierdere a inregistrat urmatoarele modificari:**

<b>Indicator</b>	<b>2017 RON</b>	<b>2018 RON</b>
Venituri totale	32.943.894	17.873.802
Cheltuieli totale	32.771.570	17.718.002
Profit brut	172.324	155.800
Profit net	122.086	65.910

## **6. Guvernanța Corporativă**

IPROLAM S.A. în calitate de emitent de valori mobiliare admise la tranzacționare pe Piața AeRO – Sistem Alternativ de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, are permanent în vedere respectarea principiilor de guvernanță corporativă din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB.

Capitalul social subscris și vărsat al societății este de 101.420,80 lei împărțit în 1.014.208 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,10 lei.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației române.

Astfel principalele acte normative care guvernează activitatea societății sunt: Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.

297/2004 privind piața de capital cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea a semnat o "Declarație de conformitate sau neconformitate cu prevederile Codului de Governanță Corporativă", document supus aprobării în Consiliul de Administrație și care este postat pe website-ul societății [www.iprolam.ro](http://www.iprolam.ro)

Această declarație conține o autoevaluare a gradului de îndeplinire a "prevederilor de îndeplinit" precum și a măsurilor adoptate în scopul de a ajunge la îndeplinirea prevederilor care nu sunt respectate în totalitate.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, IPROLAM S.A. este condusă în sistem unitar de Consiliul de Administrație, care are competența generală pentru îndeplinirea cu succes a obiectivului de activitate, cu excepția aspectelor care sunt de competența Adunării Generale a Acționarilor.

Consiliul de Administrație este compus din 5 membrii, aceștia fiind aleși pe o perioadă de 4 ani. Societatea are un auditor financiar extern, PFA Mariana Păun care și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile legale aplicabile și contractual încheiat în acest sens.

IPROLAM S.A. respectă drepturile acționarilor asigurându-le acestora un tratament echitabil. Toți deținătorii de instrumente financiare emise de IPROLAM S.A. beneficiază de un tratament egal, iar societatea depune permanent eforturi susținute pentru a realiza o comunicare transparentă în vederea exercitării drepturilor într-o manieră echitabilă prin mijloace proprii de care dispune.

Societatea a întocmit și publicat rapoartări periodice și continue, conform reglementărilor ASF și BVB.

Pentru Adunările Generale ale Acționarilor s-au publicat, pe site-ul societății, la secțiunea "Relații cu investitorii", detalii privind desfășurarea acestora, convocările, materialele aferente ordinii de zi, procedura votului prin corespondență, formularele de împuternicire specială și generală, care asigură desfășurarea eficientă a lucrărilor și conferă dreptul oricărui acționar de a-și exprima liber opinia asupra problemelor aflate în dezbatere.

Consiliul de Administrație al societății IPROLAM S.A. stabilește politica corporativă de diseminare a informațiilor, respectând legislația în vigoare, garantând astfel accesul egal la informație al acționarilor și altor investitori și nu permite abuzuri privind informațiile confidențiale.



Având în vedere inflația care are un impact major asupra nevoii de capital de lucru al societății, IPROLAM S.A. optează pentru reinvestirea profitului net pentru autofinanțarea creșterii economice.

Politica de dividend practică de IPROLAM S.A. urmărește păstrarea unui echilibru între remunerația acționarilor prin dividend și nevoia de finanțare a investițiilor noi din profitul reinvestit obținut.

Strategia de păstrare a acestui echilibru urmărește atât creșterea activității investiționale pe termen lung pentru acțiunile IPROLAM S.A., cât și menținerea potențialului de dezvoltare viitoare a societății, asigurând profitabilitatea sustenabilă pe termen lung a activității în folosul creșterii valorii create pentru acționari.

Stabilirea modalității și a proporției distribuirii profitului net este supusă aprobării AGOA și ține cont de sustenabilitatea măsurii, de contextul economic, cât și de randamentele curente de piață.

Societatea se angajează să realizeze și să mențină cele mai înalte standarde în toate aspectele activității sale, iar activitatea IPROLAM S.A. să se desfășoare în condiții de transparență, cu respectarea legislației în vigoare.

**PRESEDINTE C.A.**

**Director General,**

**Ing. Mauthner Andrei**



**Director Economic,**

**Ec. Cosman Constantin**