

23-25 Negustori st., Bucharest 023952, ROMANIA  
Phone: +4021.315.87.39, +4021.313.26.10  
Fax: +4021.315.50.41  
e-mail: [office@iprolam.ro](mailto:office@iprolam.ro); [www.iprolam.ro](http://www.iprolam.ro)  
CUI: RO 329; RC: J40/617/1991

Către:

- **AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**  
**Direcția Monitorizare Investigare**  
**Serviciul Monitorizare Investigare Emitenți**
- **BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.**  
**Compartiment Operațiuni Emitenți Piața Reglementată și ATS**

## **RAPORT ANUAL - IPROLAM S.A.**

**Raportul anual conform: Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 și Legii nr. 24/2017**

**Pentru exercițiul financiar: 2022**

**Data raportului: 26.04.2023**

**Denumirea emitentului: IPROLAM S.A.**

**Sediul social: str. Negustori, nr. 23-25, sector 2 București**

**Număr de telefon: 021 313.26.10/021 315.50.41**

**Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 329**

**Numărul de ordine în Registrului Comerțului: J40/617/1991**

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise BVB (ATS-AeRo)**

**Capital social subscris și vărsat: 101.420,80 lei**

**Clasa: Acțiuni nominative în număr de 1.014.208 a 0,10 lei fiecare**

## **1. Analiza activității societății**

### **1.1. Descrierea activității de baza a societății**

a) În anul 2022 pe lângă activitatea curentă de proiectare în specialitățile: mecanică, construcții, electrice, automatizări și software, s-au continuat activitățile de furnizor general, asistență tehnică și puneri în funcțiune la obiective externe (Egipt) Societatea prestează serviciile sus menționate atât pentru clienți din România, UE (ITALIA, GERMANIA) și din afara UE în special CANADA, MALAYSIA, EGYPT, USA, etc.

Pe lângă aceste activități de baza, societatea efectuează activități în domeniul construcțiilor civile și industriale, expertize tehnice, construcții, fundații, proiectare halde ecologice și închiriere de spații.

b) IPROLAM S.A. a fost înființată în data de 19.02.1991, conform H.G. nr. 29/1991;

c) În anul 2022 nu a avut loc vreo fuziune sau reorganizare a societății;

d) În anul 2022 s-au înregistrat următoarele în privința activelor societății:

- imobilizările necorporale au înregistrat o scădere semnificativă de 15%
- imobilizările corporale au scăzut cu 10.64 %:

### **e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării societății**

#### **1.1.1. Elemente de evaluare generală:**

a) Profit net contabil: 117.695 lei

Cod doc: F-01-04 / 04.00

CEC BANK – Sucursala Gara de Nord

CONT LEI RO53CECEB31930RON3976715  
CONT EURO RO91CECEB319C1EUR4113967

BRD – G.S.G. - Sucursala Academiei

CONT LEI RO97BRDE410SV21953824100  
CONT EURO RO03BRDE410SV18563614100

BANCA COMERCIALA ROMANA - Sucursala Colentina

CONT LEI RO72RNCB0090000505980001  
CONT EURO RO23RNCB5038000007560010



- b) Cifra de afaceri: 10.923.544 lei  
c) Venituri din exploatare: 12.300.759 lei  
d) Cheltuieli din exploatare: 11.470.744 lei  
e) Profit din exploatare: 830.15 lei  
f) Livrari intracomunitare, inclusiv export: 7.844.879 LEI ( 1.590.770 EUR)

Cifra de afaceri a crescut fata de anul 2021 cu 49,22%, determinand si o crestere a profitului din exploatare.

#### 1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii:

a) Principalele servicii prestate de societate sunt:

- proiectare;
- software-automatizari;
- activitati de furnizor general si antreprenor general;
- asistenta tehnica;
- puneri in functiune
- inchirieri spatii

Pe plan intern IPROLAM trebuie pe de o parte sa-si dezvolte activitatea cu clientii traditionali actuali, netraditionali si cu cei potentiali (ALRO SLATINA, ALUM TULCEA, MICHELIN FLORESTI SI ZALAU, TMK ARTROM SLATINA, LIBERTY GALATI, ARCELOR MITTAL ROMAN, ERDEMIR TARGOVISTE, OTELINOX, LAROMET SA etc.)

Pe plan extern IPROLAM trebuie sa duca o politica mai agresiva pentru castigarea unor oferte, fie pe cont propriu, fie prin colaborarea cu firme de prestigiu, pentru realizarea unor obiective complexe in strainatate. Si aici putem vorbi de colaborarea stransa cu Uzinexport pentru castigarea unor potentiale contracte in India. In conditiile actuale structura veniturilor se bazeaza pe contractele externe incheiate cu firme din EGYPT (IPIC), MALAYSIA, ITALIA (DANIELI), COREEA DE SUD si pe piata interna cu grupul de firme apartinand ARCELOR MITTAL, TMK ARTROM SLATINA si ALRO SALTINA, ALUM TULCEA, MICHELIN ROMANIA, LAROMET SA., LIBERTY GALATI, LIBERTY TUBULAR GALATI.

Iprolam este certificat in ISO 9001/2015, ISO 14001/2015, ISO 45001/2018.

b) ponderea fiecarei structuri de lucrari din 2020, 2021 si 2022 in cifra de afaceri:

| Structuri de lucrari si servicii                                                    | 2020<br>% | 2021<br>% | 2022<br>% |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| - proiectare                                                                        | 15.12     | 16.70     | 13.10     |
| - furnizor general, antreprenor general,<br>puneri in functiune + asistenta tehnica | 81.35     | 76.26     | 81.50     |
| - diverse (chirii)                                                                  | 3.53      | 7.04      | 5.40      |

Mentionam ca aproximativ 10% din valoarea contractelor de FG reprezinta activitate de proiectare.

Cifra de afaceri care a fost prognozata in BVC pe baza ofertelor aflate in negociere la sfarsitul anului 2021 si cu un potential de realizare de peste 90%, a putut fi realizata in proportie de 77 %, o parte din contractele semnate pe parcursul anului 2021 o parte din contractele semnate pe parcursul anului 2022 urmand ai fi finalizate in anului 2023.

#### 1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Activitatea de aprovizionare tehnico-materiala s-a desfasurat in conditii normale, societatea aprovizionandu-se atat din tara cat si din UE.

Avand in vedere structura activitatii si anume livrari de echipamente de complexitate mare si ciclu de fabricatie cuprins intre 3-12 luni, managementul societatii este preocupat permanent de gasirea de noi furnizori de echipamente cu termene de plata mai mari si totodata obtinerea de discount-uri.

**1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare**

a) Se va mentine specificul de activitate actual cu diversificare si in alte ramuri industriale:

- metalurgie feroasa;
- metalurgie neferoasa;
- lucrari de constructii civile si industriale;
- industria de piese auto;
- industria anvelopelor;
- lucrari monumentale;
- industria chimica.

b) Principalii concurenti ai SC IPROLAM SA in Romania sunt:

- pentru activitatea de proiectare : ELECTRO-TOTAL, UZINSIDER,
- pentru activitatea de furnizor general, antreprenor general si puneri in functiune: DANIELI ITALIA, SMS GERMANIA - producatori de diverse utilaje metalurgice,

c) Ponderea principalilor clienti in cifra de afaceri pe anul 2021 se prezinta astfel:

**C.A. = 10.923.544 LEI**

| Client                       | Vanzari 2022<br>RON | Pondere in CA<br>% |
|------------------------------|---------------------|--------------------|
| CRA TUBING USA               | 4.336.558           | 39.70              |
| LIBERTY GALATI               | 1.411.977           | 12.93              |
| ALRO SLATINA                 | 1.365.658           | 12.50              |
| GREAT LAKES COPPER<br>CANADA | 873.316             | 8.00               |
| OTELINOX                     | 355.546             | 3.25               |
| EEW MALAYSIA                 | 139.627             | 1.28               |
| JUBAIL ARABIA SAUDITA        | 129.483             | 1.19               |
| ALTII                        | 2.311.379           | 21.15              |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>10.923.544</b>   | <b>100.00</b>      |

**1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personalul societatii**

Numarul mediu de salariati in anul 2022 a fost de 43, relatia dintre manageriat si salariati se realizeaza pe baza contractelor de munca.

La 01.01.2021 au fost 48 salariati iar in decembrie 2022, 43 salariati. S-au angajat in cursul anului 2 salariati si au plecat 7 persoane (pensionare limita de varsta).

**1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul asupra mediului inconjurator**

Avand in vedere specificul activitatii (proiectare-dezvoltare, automatizari, puneri in functiune) nu putem vorbi despre un impact semnificativ asupra elementelor mediului inconjurator. Conducerea societatii s-a preocupat permanent de cunoasterea si incadrarea in legislatia si normele privind protectia mediului.

**1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare**

Firma nu a desfasurat activitati de cercetare.

**1.1.8. Evaluarea activitatii privind managementul riscului**

Managerii societatii s-au preocupat si se preocupa in continuare in mod sustinut pentru incheierea de contracte avantajoase, cu clienti importanti, din tara si strainatate, drept pentru



care a fost diminuată expunerea societății la riscul de pret. Am spus diminuată și nu evitată pentru că incertitudinile politicilor economice la nivel macro ne expun la riscuri foarte mari.

Neincasarea la termen a creanțelor de la diversi beneficiari au afectat veniturile încasate și plata la randul nostru a furnizorilor, din cauza blocajului financiar, drept pentru care pentru diminuarea riscului de lichiditate s-a accesat o linie de credit cu CEC BANK - Sucursala GARA DE NORD, respectiv un credit permanent sub forma unui plafon structurat astfel :

- 4.000.000 lei linie de credit (descoperit de cont permanent)
- 2.500.000 lei plafon scrisori de garanție bancară.

Factorii de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății noastre sunt:

- imposibilitatea unei predictibilități a afacerilor pe 2-3 ani datorită riscului mare a incertitudinilor de pe piețele interne și externe
- există mari probleme cu constituirea garanțiilor pentru accesarea de credite
- presiunea fiscală foarte mare
- instabilitatea legislativă
- ciclu mare de fabricație al echipamentelor
- dobânzi mari la creditele contractate în lei
- transformările geopolitice din zona de est a Europei, războiul din Ucraina cu implicații directe asupra blocării de contracte comerciale pentru această piață.
- comprimarea activității de investiții la principalii clienți în special pe zona de tevi, aceasta și datorită cotației scăzute a pretului petrolului
- criza prin care trece metalurgia pe plan internațional.

Dar cea mai mare incertitudine care a început să planeze asupra întregii economii mondiale este criza coronavirusului COV 19, care s-a declanșat în China la sfârșitul anului 2019 și a continuat și în 2022 (excaladând exponențial pe toate continentele.) Ca o consecință au fost bulversate toate economiile prin închiderea capacităților de producție din majoritatea ramurilor industriale coroborate cu blocarea transporturilor și închiderea granitelor majorității statelor. Aceasta va produce o recesiune puternică care va afecta grav toate economiile și în special cele emergente.

Războiul pretului petrolului și a gazului, declanșat de principalii producători mondiali va închide capacități de producție și va îngheța programe de investiții în aceste sectoare. Ca o consecință și activitatea noastră va fi serios afectată deoarece principalii noștri clienți desfasoară activități legate de producerea și prelucrarea tevelor necesare pentru transportul produselor petroliere.

Această criză care se prelungește, va afecta realizarea cifrei de afaceri prognozată pe anul 2023.

În aceste condiții trebuie să regândim gestionarea înregului capital material și uman de care dispune societatea pentru a redirectiona o parte din activități spre zone care au cerere în această perioadă. Dacă fondurile structurale vor fi accesibile pentru zona noastră de activitate atunci vor fi accesate și derectionate pentru diversificarea activității economice, pentru a beneficia de noile oportunități oferite de piața actuală.

## **2. Activele corporale constând în clădiri ale societății comerciale**

**2.1.** Clădirea din str. Negustori nr. 23-25, sector 2, destinată activității administrative și de prestări servicii.

**2.2.** Clădirea din Bd. Carol nr. 54, ipotecată în favoarea CEC BANK – Sucursala Gara de Nord, pentru garantarea creditului în derulare.

## **3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială**

**3.1.** Piața din România pe care se negociază valorile mobiliare tranzacționate de societate este ATS/AERO. Ca urmare a apariției legii nr. 151/22.10.2014 privind clarificarea statutului



juridic al actiunilor ce se tranzactioneaza pe piata RASDAQ, Consiliul de Administratie al entitatii a convocat in data de 18.02.2015 Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor unde s-a hotarat tranzactionarea actiunilor in cadrul unui sistem alternativ de tranzactionare (AERO) administrat de Bursa de Valori Bucuresti.

**3.2.** Numarul aproximativ al detinatorilor de actiuni, valoare nominal de 0,1 lei/actiune: 401 actionari. Valoarea actiunii la ultimele tranzactii a variat intre un minim de 6,20 lei/actiune si un maxim de 7.8 lei/actiune.

#### **4. Conducerea societatii comerciale**

##### **4.1. Administratorii SC IPROLAM SA sunt:**

- 1) Mauthner Andrei: Presedintele Consiliului de Administratie, Director General;
- 2) Nicolaide Matache: membru al Consiliului de Administratie;
- 3) Macrea Dorian: membru al Consiliului de Administratie;
- 4) Butmi De Catman Alexandru Vasile Valentin: membru al Consiliului de Administratie;
- 5) Chiriacescu Roxana – membru al Consiliului de Administratie;

Participarea acestor persoane la capitalul societatii comerciale la data 26.03.2022, se prezinta astfel:

- |                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| 1) Mauthner Andrei:                           | 8,268 %;  |
| 2) Macrea Dorian:                             | 7,817 %;  |
| 3) Butmi De Catman Alexandru Vasile Valentin: | 4,179 % ; |
| 4) Chiriacescu Roxana Mihaela:                | 0,2955 %. |

##### **4.2. Conducerea executiva a societatii:**

- 1) Mauthner Andrei: Director General
- 2) Cosman Constantin: Director Economic
- 3) Macrea Dorian: Director General Adjunct

**4.3.** Nu au existat litigii sau proceduri administrative in care au fost implicati in ultimii 5 ani administratorii societatii.

#### **5. Situatia financiar - contabila**

##### **a) Elementele de bilant s-au modificat astfel:**

- Activele circulante au scazut de la 24.882.245 lei, la inceputul anului 2022 la 24.149.322 lei la finele anului 2022.
- Datoriile totale au scazut, de la 11.175.167 lei la 10.088.612 lei, din care:
  - furnizorii sunt in valoare de 3.625.752 lei;
  - soldul liniei de credit este de 4.685.863 lei;
  - avansurile primite pentru lucrarile ce se deruleaza in anul 2022-2023 in valoare 830.166 lei;
  - Alte datorii (cont 167, 421, 423,431,437) 946.831 lei.
- Din datoriile fata de furnizori pana la data de 13.03.2023 s-au achitat 628.065 lei;
- Creantele la data de 31.12.2022 sunt in suma de 3.421.852 lei; din aceste creante s-a incasat si compensat pana la 13.03.2022 suma de 1.174.552 lei;
- Capitalul propriu a crescut de la 16.270.854 lei la 16.388.549 lei.

##### **b) Contul de profit si pierdere a inregistrat urmatoarele modificari:**

| Indicator         | 2021<br>RON | 2022<br>RON |
|-------------------|-------------|-------------|
| Venituri totale   | 8.624.178   | 12.379.420  |
| Cheltuieli totale | 8.383.754   | 12.116.108  |
| Profit brut       | 240.424     | 263.312     |



|            |         |         |
|------------|---------|---------|
| Profit net | 182.503 | 117.695 |
|------------|---------|---------|

## 6. Guvernanța Corporativă

IPROLAM S.A. în calitate de emitent de valori mobiliare admise la tranzacționare pe Piața AeRO – Sistem Alternativ de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, are permanent în vedere respectarea principiilor de guvernanță corporativă din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB.

Capitalul social subscris și vărsat al societății este de 101.420,80 lei împărțit în 1.014.208 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,10 lei.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației române.

Astfel principalele acte normative care guvernează activitatea societății sunt: Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 297/2004 privind piața de capital cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea a semnat o "Declarație de conformitate sau neconformitate cu prevederile Codului de Guvernanță Corporativă", document supus aprobării în Consiliul de Administrație și care este postat pe website-ul societății [www.iprolam.ro](http://www.iprolam.ro)

Această declarație conține o autoevaluare a gradului de îndeplinire a "prevederilor de îndeplinit" precum și a măsurilor adoptate în scopul de a ajunge la îndeplinirea prevederilor care nu sunt respectate în totalitate.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, IPROLAM S.A. este condusă în sistem unitar de Consiliul de Administrație, care are competența generală pentru îndeplinirea cu succes a obiectivului de activitate, cu excepția aspectelor care sunt de competența Adunării Generale a Acționarilor.

Consiliul de Administrație este compus din 5 membrii, aceștia fiind aleși pe o perioadă de 4 ani. Societatea are un auditor financiar extern, PFA Mariana Păun care și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile legale aplicabile și contractual încheiat în acest sens.

IPROLAM S.A. respectă drepturile acționarilor asigurându-le acestora un tratament echitabil. Toți deținătorii de instrumente financiare emise de IPROLAM S.A. beneficiază de un tratament egal, iar societatea depune permanent eforturi susținute pentru a realiza o comunicare transparentă în vederea exercitării drepturilor într-o manieră echitabilă prin mijloace proprii de care dispune.

Societatea a întocmit și publicat raportări periodice și continue, conform reglementărilor ASF și BVB.

Pentru Adunările Generale ale Acționarilor s-au publicat, pe site-ul societății, la secțiunea "Relații cu investitori", detalii privind desfășurarea acestora, convocările, materialele aferente ordinei de zi, procedura votului prin corespondență, formularele de împuternicire specială și generală, care asigură desfășurarea eficientă a lucrărilor și conferă dreptul oricărui acționar de a-și exprima liber opinia asupra problemelor aflate în dezbatere.

Consiliul de Administrație al societății IPROLAM S.A. stabilește politica corporativă de diseminare a informațiilor, respectând legislația în vigoare, garantând astfel accesul egal la informație al acționarilor și altor investitori și nu permite abuzuri privind informațiile confidențiale.

Având în vedere inflația care are un impact major asupra nevoii de capital de lucru al societății, IPROLAM S.A. optează pentru reinvestirea profitului net pentru autofinanțarea creșterii economice.

Politica de dividend practică de IPROLAM S.A. urmărește păstrarea unui echilibru între remunerația acționarilor prin dividend și nevoia de finanțare a investițiilor noi din profitul reinvestit obținut.

Strategia de păstrare a acestui echilibru urmărește atât creșterea activității investiționale pe termen lung pentru acțiunile IPROLAM S.A., cât și menținerea potențialului de dezvoltare viitoare a societății, asigurând profitabilitatea sustenabilă pe termen lung a activității în folosul creșterii valorii create pentru acționari.

Stabilirea modalității și a proporției distribuirii profitului net este supusă aprobării AGOA și ține cont de sustenabilitatea măsurii, de contextul economic, cât și de randamentele curente de piață.

Societatea se angajează să realizeze și să mențină cele mai înalte standarde în toate aspectele activității sale, iar activitatea IPROLAM S.A. să se desfășoare în condiții de transparență, cu respectarea legislației în vigoare.

**PRESEDINTE C.A.**  
**Director General,**  
**Dr. Ing. Mauthner Andrei**



**Director Economic,**  
**Ec. Cosman Constantin**