

FORMULAR DE VOT PRIN CORESPONDENȚĂ
pentru Adunarea Generală Extraordinară
a Acționarilor IPROLAM S.A.
convocată pentru 18.06.2026

Subsemnatul, _____,
[nume și prenume al acționarului, persoană fizică], identificat prin _____ [act de identitate], seria _____, nr. _____, emis de _____, la data de _____, domiciliat în _____ localitatea _____ Cod Numeric _____

Personal _____,
sau

Subscrisa, _____, [denumirea acționarului persoană juridică], cu sediul în localitatea _____, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J _____, având Cod Unic de Înregistrare _____, reprezentată legal prin _____*,

acționar la **Data de Referință, adică 08.06.2026**, al IPROLAM S.A., persoană juridică română, cu sediul situat în București, str. Negustori, nr. 23-25, sector 2, cod postal 023952, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. de ordine J40/617/1991, Cod Unic de Înregistrare RO 329 (denumit în continuare „Societatea”), deținător al unui număr de _____ acțiuni, reprezentând _____% din totalul de 11.156.288 acțiuni emise de Societate, care îmi conferă un număr de _____ drepturi de vot în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, reprezentând _____% din totalul drepturilor de vot, având cunoștința de Ordinea de zi a **Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor IPROLAM S.A. convocată pentru data de 18.06.2026, începând cu ora 12:00, respectiv pentru 19.06.2026, începând cu ora 12:00** [în cazul în care Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor nu se va putea ține în mod valabil la prima convocare] și de documentația pusă la dispoziție de IPROLAM S.A. în legătură cu Ordinea de zi respectivă, în conformitate cu art. 243 alin.(9) din Legea nr. 297/2004 cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul formular îmi exercit votul prin corespondență, după cum urmează:

Nr.	Conținutul punctelor de pe ordinea de zi	Pentru	Împotrivă	Abținere
1.	Aprobarea vanzarii catre societatea URBAN SPACES MANAGEMENT SRL, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Dogarilor nr. 26-28-30, corp A, parter, spațiul comercial nr. 2, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40222832021, având cod unic de înregistrare (CUI) 45383887 sau către altă persoană afiliată acesteia, a imobilului situat în intravilanul municipiului București, str.			

Cod doc: F-01-04 / 04.00

CEC BANK – Sucursala Gara de Nord

CONT LEI R053CECEB31930RON3976715
CONT EURO R091CECEB319C1EUR4113967

BRD – G.S.G.- Sucursala Academiei

CONT LEI R097BRDE410SV21953824100
CONT EURO R003BRDE410SV18563614100

BANCA COMERCIALA ROMANA - Sucursala Colentina

CONT LEI R072RNCB0090000505980001
CONT EURO R023RNCB5038000007560010

Nr.	Conținutul punctelor de pe ordinea de zi	Pentru	Împotrivă	Abținere
	<p>Negustori nr. 23 - 25, sector 2, pentru care societatea IPROLAM S.A. este înscrisa ca proprietar în Cartea Funciară nr. 212381 București Sectorul 2 (nr. CF vechi 70597_2), si care este compus din:</p> <p>a) teren în suprafață de 2.538 mp conform înscrierii de sub A1 din cartea funciară (2.515 mp conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 212381 (nr. cadastral vechi 2944/1), având categoria de folosință curți construcții ("Terenu"); și</p> <p>b) construcțiile localizate pe suprafața Terenului Intabulat, reprezentând: (i) corp 1, identificat cu nr. cadastral 212381-C1; (ii) corp 3, identificat cu nr. cadastral 212381-C2; (iii) cabină poartă, identificată cu nr. cadastral 212381-C3; (iv) C1 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C4; (v) C2 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C5; (vi) C3 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C6; (vii) C4 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C7; (viii) C5 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C8; (ix) C6 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C9; (x) C7 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C10; (xi) C8 - scară, identificată cu nr. cadastral 212381-C11; (xii) C9 - balcon, identificată cu nr. cadastral 212381-C12; (xiii) C12 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C13; (xiv) C13 - scară, identificată cu nr. cadastral 212381-C14; (xv) C14 - terasă, identificată cu nr. cadastral 212381-C15; (xvi) C15 - polatra, identificată cu nr. cadastral 212381-C16; și (xvii) C18 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C17 (toate împreună, „Construcțiile”, iar împreună cu Terenul, „Imobilul”), pentru un preț de 2.000.000 Euro (două milioane Euro), achitabil in lei, la cursul de schimb lei/Euro comunicat de Banca Națională a României din data respectiva ("Tranzacția"). Se aplică simplificarea prevăzută la art. 331 Cod fiscal privind taxarea inversa. Prețul propus reflectă rezultatul negocierilor comerciale purtate la nivel de Consiliu de Administrație și condițiile efective de piață. Propunerea de înstrăinare are în vedere: optimizarea portofoliului de active și a costurilor operaționale, relocarea activității societății într-un alt imobil aflat în proprietate, fără impact asupra continuității activității precum și, valorificarea oportunităților existente în</p>			

Nr.	Conținutul punctelor de pe ordinea de zi	Pentru	Împotrivă	Abținere
	condițiile actuale de piață.			
2.	Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație și a Directorului General al Societății pentru a face toate demersurile necesare în vederea perfectării Tranzacției, în condițiile de la punctul 1 de mai sus, fără a se limita la (i) negocierea și convenirea termenilor finali ai contractului de vânzare în formă autentică, (ii) obținerea oricăror avize, autorizații, certificate, documente cadastrale/extrase de Carte Funciară sau orice alte documente necesare finalizării Tranzacției, (iii) semnarea contractului de vânzare a Imobilului, în formă autentică, în numele și pe seama Societății și (iv) efectuarea oricăror demersuri în fața autorităților publice, instituțiilor, registrelor publice sau entităților private în vederea perfectării Tranzacției. Președintele Consiliului de Administrație și Directorul General al Societății vor putea delega mandatul astfel acordat către o altă persoană.			
3.	Aprobarea datei de 10.07.2026 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de prezenta Adunare Generală Extraordinare a Acționarilor și a datei de 09.07.2026 ca dată "ex date", respectiv data anterioară datei de înregistrare la care instrumentele financiare, obiect al hotărârilor organelor societare, se tranzacționează fără drepturile care derivă din hotărâre.			
4.	Aprobarea mandatării Președintelui C.A. și Directorului General să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru aducerea la îndeplinire a Hotărârii AGEA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele societății, în relațiile cu Registrul Comerțului, ASF, BVB, precum și alte entități publice. Mandatarul sus menționat va putea delega puterile acordate conform celor de mai sus, oricărei persoane după cum consideră necesar.			

Anexez prezentei, copia actului de identitate valabil/copia buletin/carte de identitate a reprezentantului legal împreună cu un certificat constatator emis de Registrul Comerțului**.

Data _____

*** _____ [semnătura]

**** _____

(numele, prenumele acționarului persoană fizică sau a reprezentantului legal al acționarului persoană juridică, în clar cu majuscule)

Notă:

* se va completa numai pentru persoane juridice;

** în cazul persoanelor fizice, se va atașa o copie a actului de identitate; în cazul persoanelor juridice, se va atașa o copie buletin/carte de identitate a reprezentantului legal împreună cu documentele care atestă calitatea de reprezentant legal: certificat constatator, eliberat de Registrul Comerțului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, emise cu cel mult 3 luni înainte de data publicării convocării Adunării;

*** în cazul acționarilor persoane juridice, se va aplica și ștampila valabilă;

**** în cazul persoanelor juridice, se va menționa funcția reprezentantului legal