

### ÎMPUTERNICIRE SPECIALĂ

Subsemnatul (a) ..... deținător al unui nr. .... acțiuni emise de IPROLAM S.A., care îmi conferă dreptul la un nr. .... de voturi în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a societății IPROLAM S.A., numesc prin prezenta pe ....., posesor al B.I. (C.I.) seria ..... nr. .... ca reprezentant al meu în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor care va avea loc la data de 18.06.2026, ora 12:00 (19.06.2026 ora 12:00) la sediul societății din str. Negustori, nr. 23-25, sector 2, să exercite dreptul de vot.

Nr. crt.	Conținutul punctelor de pe ordinea de zi	Pentru	Împotrivă	Abținere
1.	<p>Aprobarea vanzării către societatea URBAN SPACES MANAGEMENT SRL, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Dogarilor nr. 26-28-30, corp A, parter, spațiul comercial nr. 2, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40222832021, având cod unic de înregistrare (CUI) 45383887 sau către altă persoană afiliată acesteia, a imobilului situat în intravilanul municipiului București, str. Negustori nr. 23 - 25, sector 2, pentru care societatea IPROLAM S.A. este înscrisă ca proprietar în Cartea Funciară nr. 212381 București Sectorul 2 (nr. CF vechi 70597_2), și care este compus din:</p> <p>a) teren în suprafață de 2.538 mp conform înscrierii de sub A1 din cartea funciară (2.515 mp conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 212381 (nr. cadastral vechi 2944/1), având categoria de folosință curți construcții ("Terenul"); și</p> <p>b) construcțiile localizate pe suprafața Terenului Intabulat, reprezentând: (i) corp 1, identificat cu nr. cadastral 212381-C1; (ii) corp 3, identificat cu nr. cadastral 212381-C2; (iii) cabină poartă, identificată cu nr. cadastral 212381-C3; (iv) C1 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C4; (v) C2 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C5; (vi) C3 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C6; (vii) C4 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C7; (viii) C5 - magazie,</p>			

Cod doc: F-01-04 / 04.00

CEC BANK – Sucursala Gara de Nord

CONT LEI R053CECEB31930RON3976715  
CONT EURO R091CECEB319C1EUR4113967

BRD – G.S.G.- Sucursala Academiei

CONT LEI R097BRDE410SV21953824100  
CONT EURO R003BRDE410SV18563614100

BANCA COMERCIALA ROMANA - Sucursala Colentina

CONT LEI R072RNCB0090000505980001  
CONT EURO R023RNCB5038000007560010

Nr. crt.	Conținutul punctelor de pe ordinea de zi	Pentru	Împotriva	Abținere
	<p>identificată cu nr. cadastral 212381-C8; (ix) C6 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C9; (x) C7 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C10; (xi) C8 - scară, identificată cu nr. cadastral 212381-C11; (xii) C9 - balcon, identificată cu nr. cadastral 212381-C12; (xiii) C12 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C13; (xiv) C13 - scară, identificată cu nr. cadastral 212381-C14; (xv) C14 - terasă, identificată cu nr. cadastral 212381-C15; (xvi) C15 - polatra, identificată cu nr. cadastral 212381-C16; și (xvii) C18 - magazie, identificată cu nr. cadastral 212381-C17 (toate împreună, „<b>Construcțiile</b>”, iar împreună cu Terenul, „<b>Imobilul</b>”), pentru un preț de 2.000.000 Euro (două milioane Euro), achitabil în lei, la cursul de schimb lei/Euro comunicat de Banca Națională a României din data respectiva ("<b>Tranzacția</b>"). Se aplică simplificarea prevăzută la art. 331 Cod fiscal privind taxarea inversa. Prețul propus reflectă rezultatul negocierilor comerciale purtate la nivel de Consiliu de Administrație și condițiile efective de piață.</p> <p>Propunerea de înstrăinare are în vedere: optimizarea portofoliului de active și a costurilor operaționale, relocarea activității societății într-un alt imobil aflat în proprietate, fără impact asupra continuității activității precum și, valorificarea oportunităților existente în condițiile actuale de piață.</p>			
2.	<p>Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație și a Directorului General al Societății pentru a face toate demersurile necesare în vederea perfectării Tranzacției, în condițiile de la punctul 1 de mai sus, fără a se limita la (i) negocierea și convenirea termenilor finali ai contractului de vânzare în formă autentică, (ii) obținerea oricăror avize, autorizații, certificate, documente cadastrale/extrase de Carte Funciară sau orice alte documente necesare finalizării Tranzacției, (iii) semnarea contractului de vânzare a Imobilului, în formă autentică, în numele și pe seama Societății și (iv) efectuarea oricăror demersuri în fața autorităților publice, instituțiilor, registrelor publice sau entităților private în vederea perfectării Tranzacției. Președintele Consiliului de Administrație și Directorul General al Societății vor putea delega mandatul astfel acordat către o altă persoană.</p>			
3.	<p>Aprobarea datei de 10.07.2026 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de prezenta Adunare Generală a Acționarilor și a datei de 09.07.2026 ca dată "ex date", respectiv data anterioară datei de înregistrare la care</p>			

Nr. crt.	Conținutul punctelor de pe ordinea de zi	Pentru	Împotrivă	Abținere
	instrumentele financiare, obiect al hotărârilor organelor societare, se tranzacționează fără drepturile care derivă din hotărâre.			
4.	Aprobarea mandatării Președintelui C.A. și Directorului General să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru aducerea la îndeplinire a Hotărârii AGEA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele societății, în relațiile cu Registrul Comerțului, ASF, BVB, precum și alte entități publice. Mandatarul sus menționat va putea delega puterile acordate conform celor de mai sus oricărei persoane după cum consideră necesar.			

Prezenta s-a încheiat în trei (3) exemplare, câte un exemplar pentru: Mandatar, Mandant și societatea IPROLAM S.A. și este valabilă numai pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor IPROLAM S.A. din data de 18.06.2026/19.06.2026.

Data.....

Numele și prenumele.....

Semnătura.....